Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) gemäß §§ 2a, 13 VermAnlG für die Bürgerbeteiligung Windpark Bretzfeld-Obersulm (Nachrangdarlehen mit einer Verzinsung von 0,50 % p.a. und 3,50 % p.a.)

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

	Datum der erstmaligen Erstellung: 28. April 2020 Seit der erstmaligen Erstellung vorgenommene Aktualisierungen: 0					
5en	Art der Vermögensanlage	Nachrangdarlehen gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 VermAnlG. Die Nachrangdarlehen enthalten eine qualifizierte				
•	Art der Vermogensamage	Rangrücktrittsklausel. Durch diese tritt der Anleger mit seiner Forderung auf Rückzahlung und Verzinsung des Nachrangdarlehens hinter die Ansprüche der anderen Gläubiger der Emittentin zurück, und zwar im Rang hinter die in § 39 Abs. 1 Nr. 5 InsO bezeichneten Forderungen anderer Gläubiger der Emittentin. Auf die Risikohinweise (unten Ziff. 5) wird verwiesen.				
	Bezeichnung der Vermögensanlage	Bürgerbeteiligung Windpark Bretzfeld-Obersulm				
2	Anbieterin der Vermögensanlage	Bürgerwindpark Hohenlohe GmbH, Braunsbergweg 5, 74676 Niedernhall				
	Emittentin der Vermögensanlage	Bürgerwindpark Bretzfeld-Obersulm GmbH & Co. KG, Braunsbergweg 5, 74676 Niedernhall				
	Geschäftstätigkeit der Emittentin	Geschäftstätigkeit der Emittentin ist der Erwerb, die Errichtung und der Betrieb des Windparks Bretzfeld- Obersulm zur Stromerzeugung inklusive notwendiger Infrastrukturmaßnahmen und aller damit in Zusammenhang stehenden Maßnahmen.				
	Identität der Internet- Dienstleistungsplattform	www.investieren.buergerwindpark.de, betrieben durch die eueco GmbH, vertreten durch die Geschäftsführer Josef Baur und Oliver Koziol, Corneliusstraße 12, 80469 München.				
3	Anlagestrategie	Die Anlagestrategie besteht darin, über die Emittentin den Betrieb von Windenergieanlagen ("WEA") zu finanzieren und aus deren Betrieb Überschüsse und Erträge zu erzielen.				
	Anlagepolitik	Die Anlagepolitik besteht darin, zum Zwecke der Investition in den Betrieb von WEA Nachrangdarlehen einzuwerben. Die so eingeworbenen Gelder werden für die Errichtung des in Bau befindlichen Anlageobjektes aufgewendet.				
	Anlageobjekt	Das Anlageobjekt ist der in Bau befindliche Windpark Bretzfeld-Obersulm (Landkreis Heilbronn und Hohenlohekreis in Baden-Württemberg). Die Nabenhöhe der insgesamt drei WEA liegt bei je 164 m, der Rotordurchmesser bei je 149 m und die Nennleistung bei je 4.500 kW. Der Windpark wird schätzungsweise ca. 30 Millionen Kilowattstunden pro Jahr leisten und hat eine erwartete Nutzungsdauer von 20 Jahren. Die bezuschlagte Vergütung für die WEA auf Grundlage des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) beträgt 6,18 ct/kWh (soweit der produzierte Strom nicht direkt vermarktet wird). Die Abnahme der letzten Windenergieanlage des Windparks Bretzfeld-Obersulm gegenüber dem Hersteller der Windenergieanlagen (nachfolgend "WEA-Abnahme") ist im vierten Quartal 2021 geplant.				
4	Laufzeit der Vermögensanlage	Die Laufzeit des Nachrangdarlehens beginnt jeweils mit Vertragsschluss (das heißt sobald die Emittentin das im Zeichnungsschein enthaltene Angebot des Anlegers angenommen hat) und endet für alle Anleger am 30.11.2034.				
	Kündigung	Ein vorzeitiger Rücktritt vom Nachrangdarlehensvertrag ist vonseiten der Emittentin möglich, wenn der Anleger das Nachrangdarlehen nicht fristgerecht (d.h. innerhalb von zehn Bankarbeitstagen nachdem der Anleger von der Emittentin über die Annahme des Vertrags benachrichtigt wurde) erbringt und auch nach Nachfristsetzung nicht zur Einzahlung bringt. Im Übrigen ist die ordentliche Kündigung während der Laufzeit für beide Parteien ausgeschlossen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund (§ 314 BGB) bleibt für beide Parteien unberührt. Ein wichtiger Grund liegt vor, wenn dem kündigenden Teil unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls und unter Abwägung der beiderseitigen Interessen die Fortsetzung des Vertragsverhältnisses bis zum Laufzeitende nicht zugemutet werden kann. Der Berechtigte kann nur innerhalb einer angemessenen Frist kündigen, nachdem er vom Kündigungsgrund Kenntnis erlangt hat. Die genaue Frist hängt von den Umständen des Einzelfalls ab; in der Regel sind sechs bis sieben Wochen noch angemessen. Jede Kündigung ist schriftlich gegenüber dem jeweils anderen Vertragspartner zu erklären.				
	Konditionen der Zinszahlung	Der Anleger erhält vorbehaltlich des vereinbarten qualifizierten Rangrücktritts eine Verzinsung des ausstehenden Nachrangdarlehensbetrages bis zur WEA-Abnahme in Höhe von 0,50 % p.a. und eine Verzinsung nach WEA-Abnahme in Höhe von 3,50 % p.a. Der Zeitpunkt, zu dem die Einzahlung auf dem Konto der Emittentin gutgeschrieben ist, gilt als Wertstellungszeitpunkt. Die Verzinsung beginnt am folgenden Tag und erfolgt taggenau nach der Methode act/act. Die Zinsen werden jeweils zum 30.11. eines Jahres ausbezahlt, erstmals zum 30.11.2021.				
	Konditionen der Rückzahlung	Das Nachrangdarlehen wird an den Anleger vorbehaltlich des vereinbarten qualifizierten Rangrücktritts in Raten von je einem Zwölftel des Zeichnungsbetrages zurückgezahlt. Die erste Rate wird zum 30.11.2023, die folgenden jeweils zum 30.11. eines Jahres gezahlt. Die vollständige Rückzahlung des gewährten Nachrangdarlehens erfolgt vorbehaltlich des vereinbarten qualifizierten Rangrücktritts spätestens zum 30.11.2034.				
5	Risiken	Die Gewährung des Nachrangdarlehens stellt in rechtlicher Hinsicht keine unternehmerische Beteiligung dar. Sie ist bei wirtschaftlicher Betrachtungsweise jedoch mit einer unternehmerischen Beteiligung vergleichbar. Der Anleger ist gehalten, die Angaben in diesem VIB, insbesondere die nachfolgenden Risikohinweise, vor seiner Anlageentscheidung mit großer Sorgfalt zu lesen. In den nachfolgenden Risikohinweisen sind die wesentlichen mit der vorliegenden Vermögensanlage verbundenen Risiken benannt. Es können jedoch nicht sämtliche Risiken benannt und auch die benannten Risiken nicht abschließend erläutert werden.				
	Maximalrisiko	Es besteht das Risiko des Totalverlusts des eingesetzten Kapitals. Für den Fall, dass der Anleger für die Investition in das Nachrangdarlehen ganz oder teilweise eine Fremdfinanzierung aufnimmt, besteht das Risiko, dass der Kapitaldienst der Fremdfinanzierung bedient werden muss, auch wenn keine Rückzahlungen oder Erträge aus dem Nachrangdarlehen generiert werden. Etwaige steuerliche Belastungen hat der Anleger aus seinem Vermögen zu begleichen, das nicht in das Nachrangdarlehen investiert ist. Die genannten Umstände können zur Privatinsolvenz des Anlegers führen.				
	Prognoserisiko	Es besteht das Risiko, dass die Erträge aus dem Betrieb der WEA geringer ausfallen als angenommen. Es besteht auch das Risiko, dass der Betrieb der WEA mit höheren Kosten verbunden ist als gegenwärtig angenommen. Dies kann dazu führen, dass der Anleger die Verzinsung oder die Rückzahlung der Nachrangdarlehen nicht, nicht in voller Höhe oder nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt erhält.				
	Risiken aus dem qualifizierten Rangrücktritt	Bei dem Nachrangdarlehensvertrag handelt es sich um einen Darlehensvertrag mit einer qualifizierten				

Genehmigungsrisiken Gegen die vorliegenden immissionsschutzrechtlichen Genehmigungen der WEA wurden Drittwidersprüche eingelegt, die derzeit noch anhängig sind. Für die zugehörig Kabellrasse und Zuwegung wurde noch keine Genehmigung ericht Her besteht das Risika, dass die artifalen Genehmigung aufgehören werden undödt die besentrogen Genehmigungen in obt erfolgen und der Windpark Derziehtlich Obersollin ganz oder teilweiber Bene der Roukzahlung des Nachrangdarfehens nicht nicht in woller Höhe oder nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt er Biblit. Fremdfinanzierung auf der Bene der Verbindlichkeiten aus der Fremdfinanzierung zu bedienen, was zur Insolvenz der Emittenfin führen kann. Die Kann dazu führen, dass der Anleger der Verzinsung oder Reukzahlung des Nachrangdarfehens nicht nicht nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt ein Bibl. Geschäftsteilko, nicht in der Lage ist, gegenüber der finanzierenden Bank die Verbindlichkeiten aus der Fremdfinanzierung zu bedienen, was zur Insolvenz der Emittenfin führen kann. Die Med verbindlichkeiten aus der Fremdfinanzierung zu bedienen, was zur Insolvenz der Emittenfin führen kann. Die Biblite der Schaftsteilkon nicht in der Lage ist, die verzinsten zu der Reukzahlung des Nochrangdarfehens nicht, nicht in vollet Höhe des zu dem jeweilsbeiten Zeitpunkt zu dem vorleibarten Zeitpunkt zu dem zu d		des Nachrangdarlehens hinter die Ansprüche der anderen Gläubiger der Emittentin zurück, und zwar im Rang hinter die in § 39 Abs. 1 Nr. 5 InsO bezeichneten Forderungen anderer Gläubiger der Emittentin. Dies bedeutet, dass der Anleger im Insolvenzfall erst nach allen Fremdgläubigern der Emittentin befriedigt wird. Forderungen aus dem Nachrangdarlehensvertrag können nur aus künftigen Gewinnen, einem etwaigen Liquidationsüberschuss oder aus einem die sonstigen Verbindlichkeiten der Emittentin übersteigenden freien Vermögen beglichen werden. Die Ansprüche auf Rückzahlung sowie auf Verzinsung können auch nicht geltend gemacht werden, solange und soweit hierdurch die Insolvenz der Emittentin herbeigeführt werden würde. Eine wirksame qualifizierte Rangrücktrittsklausel führt dazu, dass das Nachrangdarlehen nicht als erlaubnispflichtiges Bankgeschäft in der Form des Einlagengeschäfts gem. § 1 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 KWG beurteilt wird. Es besteht jedoch das Risiko, dass die Rangrücktrittsklausel von der Rechtsprechung oder von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht nicht als ausreichend angesehen und ein erlaubnispflichtiges Einlagengeschäft bejaht wird. Dies hätte zur Folge, dass der Nachrangdarlehensvertrag zu einem nicht
Gegen die vorliegenden immissionsschutzrechtlichen Genehmigungen der WEA wurden Drittwidersprüche eingelegt, die derzeit noch anhängig sind. Für die zugehönige Kabeltrasse und Zuwegung wurde noch keine Genehmigung erteilt. Hier besteht das Risiko, dass die erteilten Genehmigungen aufgehöben werden und doch die besenfragten Genehmigungen micht erfolgen und der Wingans Riertzfeld-Oberaulm ganz oder tellweise stilligelegt oder zurückgebauf werden muss. Dies kann dazu führen, dass der Anleiger die Verzinsung ober der Verbindingen von der Verbindinkeilen aus der Frendfinanzierung zu derleinen, Was zur insolvenz der Emittenten in Verbindinkeilen aus der Frendfinanzierung zu derleinen, was zur insolvenz der Emittenten hind in voller Höhe oder nicht zu dem vereinbarten zeitgunkt einst in Verbindinkeilen von der Frendfinanzierung zu derleinen, was zur insolvenz der Emittenten nicht in voller Höhe oder nicht zu dem vereinbarten zeitgunkt einst ein der Emittenten nicht in Verbindinkeilen und ein der Frendfinanzierung zu der den Rickzahlung des Nachrangdarlehens nicht, nicht in Verbindingen der Verbindinkeilen und seine der Stehen der Stehen der Verbindinkeilen und von der Verbindingen der Zeitgunkt zu dem vereinbarten zeitgunkt ein der Stehen der Verbindingen der Zeitgunkt zu dem vereinbarten zu der Verbindingen der Verbindingen der Zeitgunkt zu dem vereinbarten zu der Verbindingen der Verbindingen der Zeitgunkt zu dem vereinbarten zu verbindingen zu der Verbindingen der Verbindingen zu der Verbindingen		kalkulierten Zeitpunkt rückabgewickelt werden müsste, was zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen kann
Verbindlichkeiten aus der Fremdfinanzierung zu bedienen, was zur Insolvenz der Emittentin führen kann. Die Projektgesellschaft fan dazu führen, dass der Anleger die Verzinsung oder die Rückzahlung des Nachradehens nicht, nich in voller Hohe oder nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt erhält. Einstellt der Lage ist, die vereinbarten Zeitpunkt erhält. Einstellt der Lage ist, die vereinbarten Zeitpunkt erhält. Einstellt aus dem Bau und Betrieb der Anlagen die Seit der Vereinbarten Zeitpunkt zu bezahlen. Es besteht dar Rüskin, dass Reiskin, dass die Emittentin and Ende der Laufzett nicht oder incht vollständig in der Lage ist, die vereinbarten Zeitpunkt zu bezahlen. Es besteht dar Rüskin der Verzinstellt der Anlagen Betrieb der Anlagen Er Betrieb vom Werk 1 ist mit Kosten, insbesondere für Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen, verbunden, die höher als angenommen ausfallen konnen. Es besteht das Rüskik, dass wäheren der kalkuliert Betriebsdauer technischer Probleme auftreten, weiche die Leistungsfähigkelt der WEA beeinträchtigen oder dazu führen, dass die WEA früher als erwartet ausfallen und ggf. ersetzt werden mennen Darüber hinau Konnen Materialermüdungen, nicht vorhergesehene technischere Störungen sowe erhöhter bzw. früherer Verschiellt zu einer geningere Erfräge oder höhere Kosten verursacht werden. Es besteht das Rüskik, dass sich der für die Einspelsein bzw. aus gerngenschließe erbringen als werden der Verzinschellt zu einer der Verzinschellt zu einem Darüber hinau Konnen Materialermüdungen, nicht vorhergesehene technischere Störungen sowe erhöhter bzw. früherer Verschielt zu einem verzinsche Störungen sowe erhöhter bzw. früherer Verschielt zu einem V	Genehmigungsrisiken	Gegen die vorliegenden immissionsschutzrechtlichen Genehmigungen der WEA wurden Drittwidersprüche eingelegt, die derzeit noch anhängig sind. Für die zugehörige Kabeltrasse und Zuwegung wurde noch keine Genehmigung erteilt. Hier besteht das Risiko, dass die erteilten Genehmigungen aufgehoben werden und/oder die beantragten Genehmigungen nicht erfolgen und der Windpark Bretzfeld-Obersulm ganz oder teilweise stillgelegt oder zurückgebaut werden muss. Dies kann dazu führen, dass der Anleger die Verzinsung oder die Rückzahlung des Nachrangdarlehens nicht, nicht in voller Höhe oder nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt
kann dazu führen, dass der Anleger die Verzinsung oder die Rückzahlung des Nachrangdarhehen sincht, nich in voller Höhe oder nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt erhält. Es bestehlt das Risiko, dass die Emittentin aufgrund ihrer geschäftlichen Entwicklung während der Laufzell nicht in der Lags ist, die vereinbarten Zeitpunkt zu bezahlen. Es besteht darüber hinaus das Risiko, dass die Emittentin in Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit und somit in insolvenz gerät. Im Insolvenzfalle besteht das Risiko dass das eingesetzte Kapital vollständig under Lage ist, das Nachrangdarhehen zurückzuzählen. Es besteht das Risiko, dass das eingesetzte Kapital vollständig verden sit (Totalverfust). Es besteht das Risiko, dass Baubehinderungen und "verzögerungen zu Mehrkosten für die Erichtung der WE führen Sowells sich die WEA-Anbanime verzögert, erhält der Anleger zudem erst später als prognositäret der Mehren Sowells sich die WEA-Anbanime verzögert, erhält der Anleger zudem erst später als prognositäret der Mehren Sowells sich der WEA führen himme verzögert, erhält der Anleger zudem erst später als prognositäret der Mehren verzögert, erhält der Anleger zudem erst später als prognositäret der Mehren verzögert, erhält der Anleger zudem erst später als prognositäret der Mehren verzögert, erhält der Anleger zudem erst später als prognositäret der Mehren verzögert, erhält der Anleger zudem erst später als prognositäret der Mehren verzögert, erhälten und gerächten ver Westen der Australten Betriebsdauer technische Stromen aus eine keinsche Steuer zu werden. Der Verschließt zu einer geringeren Einspesieleistung als prognositzert führen. Es besteht das Risiko, dass die betreffenden WEA geringere Erhäge erbirnigen als ursprünglich angenommen. Darüber hinat können Materialemung der Mehren verzögert, der WEA geringer ausfalt als angenommen. Zudem besteht das Risiko, dass der der hen erhälten verzögert werden uns der Werzen der Wezen zu der Wezen der Verzichten verzichten verzichten verzichten verzichten verzichten verzichten verzichte	Fremdfinanzierung auf der	
incht in der Lage ist, die vereinbarten Zinsen in voller Höhe oder zu dem jeweils vereinbarten Zeitpunkt zu zusählen. Es besteht darüber hinaus das Risiko, dass die Emittentin in Überschuldung der Zahlungsunfähigkeit und dass die Emittentin in Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit und vags des in der Verzeinberger verzeinberger der Verzeinberger verzeinbergerer verzeinberg	Ebene der Projektgesellschaft	
Es besteht das Risiko, dass Baubehinderungen und -verzögerungen zu Mehrkösten für die Errichtung der Withen. Soweit sich die WEA-Abanhem verzögert, erhält der Anleger zudem erspater als prognostiziert den Zinssatz von 3,5 % p.a. Der Betrieb von WEA ist mit Kosten, insbesondere für Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen, verbunden, die höher als angenommen ausfallen können. Es besteht das Risiko, dass während der kalkuliert. Betriebsdauer technische Prolieme auftreten, welche die Leistungsfähigkeit der Abeeinträchtigen oder dazu führen, dass die WEA früher als enwartet ausfallen und ggf. ersetzt werden müssen. Weiter besteht das Risiko, dass die betreffenden WEA geringere Erträge erbringen als ursprünglichgen oder dazu führen, dass die WEA früher als enwartet ausfallen und ggf. ersetzt werden müssen. Weiter besteht das Risiko, dass die betreffenden WEA geringer angen als ursprünglich apenommen. Darüber hinat können Materialermüdungen, nicht vorhergesehene technische Störungen sowie erhöhter bzw. früherer Verschleiß zu einer geringeren Eiträge erbringen als ursprünglicher WEA geringer ausfallt als angenommen. Zudem besteht das Risiko, dass durch nachträgliche Auflagen (beispielsweise im Bereich Artenschutz) genigere Erträge oder höhere Kosten verurssacht werden. Es besteht das Risiko, dass sich die für die Einspeisung der lektrischen Energie in das Stromnetz maßgeblichen gesetzlichen Grundlagen während der Laufzeit der Nachrangdariehen dahingehend ändern, dass die Vergütungssplicht der Energieversorgungsunternehmen gänzlich erhällen könnte, sid die Vergütungssplicht der Starbeit erhälten Energien erheineren, dass die Vergütungssplicht der Starbeit erhälten sich starbeit auch das Risiko, dass nur in benehmen sind starbeit der Besteht auch das Risiko, dass ha	Geschäftsrisiko, Insolvenzrisiko der Emittentin	nicht in der Lage ist, die vereinbarten Zinsen in voller Höhe oder zu dem jeweils vereinbarten Zeitpunkt zu bezahlen. Es besteht darüber hinaus das Risiko, dass die Emittentin nach Ende der Laufzeit nicht oder nicht vollständig in der Lage ist, das Nachrangdarlehen zurückzuzahlen. Es besteht das Risiko, dass die Emittentin in Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit und somit in Insolvenz gerät. Im Insolvenzfalle besteht das Risiko,
verbunden, die höher als angenommen ausfallen können. Es besteht das Risiko, dass während der kalkulierte Betriebsdauer technische Probleme auftreten, welche die Leistungsfähigkeit der WEA Deeinträchtigen oder dazu führen, dass die WEA früher als erwartet ausfallen und ggf. ersetzt werden müssen. Weiter besteht das Risiko, dass die betreffenden WEA geringere Eträge erbringen als ursprünglich angenommen. Darüber hinal können Materialermüdungen, nicht vorhergesehene technische Störungen sowie erhöhter bzw. früherer Verschließ zu einer geringeren Einspeiseilestellung als prognostizert führen besteht das Risiko, dass nicht kalkulierte und unvorhersehbare Ursachen wie bestimmte Witterungsbedingungen, sonstige meteorologische Einflüsse oder langfristige Klimaveranderungen dazu führen, dass der Ertag der WEA geringer ausfällt als angenommen. Zudem besteht das Risiko, dass durch nachträgliche Auflagen (beispielsweise im Bereich Artenschutz) geringere Erträge oder höhere Kosten verursacht werden. Es besteht das Risiko, dass sich die für die Einspelsung der elektrischen Energie in das Stromnetz maßgeblichen gesetzlichen Grundlagen während der Laufzeit der Nachrangdanfehen dähingehend ändern, dass die Abnahme- und Vergütungspflicht der Ernergieversorgungsunternehmen gänzlich entfallen könnte, sich der Vergütungssätze reduzieren bzw. sich nur noch an den Marktbedingungen oneintelmen, dass die Abnahme- und Vergütungspflicht der Ernergieversorgungsunternehmen Erstom in das Stornnetz eingespeist werden darf. Dies würde die Marktaussichten der Eintfentin deutlich verschlechten. Die genannten Fäktoren können jeweils für sich genonmen dazu führen, dass der Anleger die Verzinsung od die Rückzahlung des Nachrangdarfehens nicht, nicht in voller Höhe oder nicht auch der Werzinschrankt erhält. Die genannten Fäktoren können jeweils auch zum Totalverlust des eingesetzte Kapitals führen. Die Möglichkeit der Überträngdarfehen sincht, nicht in voller Höhe oder nicht auch den Verscheitung der Angele einen Verschaftlichen Wert der Versüßer	Risiken aus dem Bau und Betrieb der Anlagen	Es besteht das Risiko, dass Baubehinderungen und -verzögerungen zu Mehrkosten für die Errichtung der WEA führen. Soweit sich die WEA-Abnahme verzögert, erhält der Anleger zudem erst später als prognostiziert den Zinssatz von 3,5 % p.a.
das die Abnahme- und Vergütungspflicht der Energieversorgungsunternehmen ganzlich eritfallen könnte, sid die Vergütungssätze reduzieren bzw. sich nur noch an den Marktbedingungen orientieren, dass die gesetzlichen Grundlagen ganz oder teilweise entfallen bzw. als rechtswidrig eingestuft werden. Es besteht auch das Risiko, dass nur in begrenztem Maße aus erneuerbaren Energien erzeugter Strom in das Stromnet eingespeist werden darf. Dies würde die Marktaussichten der Emittentin deutlich verschlechtern. Die genannten Faktoren können jeweils für sich genommen dazu führen, dass der Anleger die Verzinsung od die Rückzahlung des Nachrangdarlehens nicht, nicht in voller Höhe oder nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt erhält. Die genannten Faktoren können jeweils auch zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen. Fungibilitätsrisiko Fungibilitätsrisiko Die Möglichkeit der Übertragung der Ansprüche aus dem Nachrangdarlehensvertrag ist in tatsächlicher Hinsicht stark eingeschränkt. Es gibt keinen geregelten oder organisierten Markt, an dem Nachrangdarlehen gehandelt werden. Auch Zweitmarkthandelsplattformen stellen keinen gleichwertigen Ersatz für geregelte oder organisierte Märkt auf zu einem von ihm gewünschten Zeitpunkt veräußerungseriös unter dem tatsächlichen Wert oder unterhalb des ursprünglichen Investitionsbetrags zu erzielen. Dauer der Kapitalbindung Die Laufzeit des Nachrangdarlehens ist begrenzt bis zum 30.11.2034. Während dieses Zeitraums ist die ordentliche Kündigung der Nachrangdarlehen ausgeschlossen. Der Anleger trägt daher das Risiko, dass er di ndas Nachrangdarlehen gebundene Kapital benötigt, sich aber von dem Nachrangdarlehen nicht zu dem von ihm gewünschten oder benötigten Zeitpunkt trennen kann. Es besteht auch das Risiko, dass das Kapital des Anlegers über das Ende der Laufzeitzt hinaus gebunden ist, wenn die Emittentin zum Ende der Laufzeitzt ur Rückzahlung nicht in der Lage ist. In diesem Fall kann aufgrund der Nachrangdarlehensvertrag auch keine Mitwirkungs-, Informations-, Kontroll- ode		Betriebsdauer technische Probleme auftreten, welche die Leistungsfähigkeit der WEA beeinträchtigen oder dazu führen, dass die WEA früher als erwartet ausfallen und ggf. ersetzt werden müssen. Weiter besteht das Risiko, dass die betreffenden WEA geringere Erträge erbringen als ursprünglich angenommen. Darüber hinaus können Materialermüdungen, nicht vorhergesehene technische Störungen sowie erhöhter bzw. früherer Verschleiß zu einer geringeren Einspeiseleistung als prognostiziert führen. Es besteht das Risiko, dass nicht kalkulierte und unvorhersehbare Ursachen wie bestimmte Witterungsbedingungen, sonstige meteorologische Einflüsse oder langfristige Klimaveränderungen dazu führen, dass der Ertrag der WEA geringer ausfällt als angenommen. Zudem besteht das Risiko, dass durch nachträgliche Auflagen (beispielsweise im Bereich Artenschutz) geringere Erträge oder höhere Kosten verursacht werden. Es besteht das Risiko, dass sich die für die Einspeisung der elektrischen Energie in das Stromnetz
Hinsicht stark eingeschränkt. Es gibt keinen geregelten oder organisierten Markt, an dem Nachrangdarlehen gehandelt werden. Auch Zweitmarkthandelsplattformen stellen keinen gleichwertigen Ersatz für geregelte ode organisierte Märkte dar. Der Anleger trägt daher das Risiko, dass er die Vermögensanlage nicht zu einem vor ihm gewünschten Zeitpunkt veräußern kann. Im Falle der Veräußerung trägt der Anleger das Risiko, auf diesem Wege einen Veräußerungserlös unter dem tatsächlichen Wert oder unterhalb des ursprünglichen Investitionsbetrags zu erzielen. Die Laufzeit des Nachrangdarlehens ist begrenzt bis zum 30.11.2034. Während dieses Zeitraums ist die ordentliche Kündigung der Nachrangdarlehen ausgeschlossen. Der Anleger trägt daher das Risiko, dass er din das Nachrangdarlehen gebundene Kapital benötigt, sich aber von dem Nachrangdarlehen nicht zu dem vor ihm gewünschten oder benötigten Zeitpunkt trennen kann. Es besteht auch das Risiko, dass das Kapital des Anlegers über das Ende der Laufzeit hinaus gebunden ist, wenn die Emittentin zum Ende der Laufzeit zur Rückzahlung nicht in der Lage ist. In diesem Fall kann aufgrund der Nachrangigkeit der Anspruch des Anlege auf Rückzahlung des Nachrangdarlehens nicht durchgesetzt werden. Der Anleger hat keine Möglichkeit, auf die Geschäftsführung der Emittentin Einfluss zu nehmen. Dem Anlege stehen in seiner Stellung als Nachrangdarlehensgeber aus dem Nachrangdarlehensvertrag auch keine Mitwirkungs-, Informations-, Kontroll- oder Auskunftsrechte zu. Dies kann dazu führen, dass die Emittentin geschäftliche Entscheidungen trifft, mit denen der Anleger nicht einverstanden ist. Das Emissionsvolumen beträgt 1.250.000,00 €. Bei der angebotenen Vermögensanlage handelt es sich um Nachrangdarlehen gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 VermAnlG. Anleger erhalten keine Anteile an der Emittentin, sondern nachrangig ausgestaltete Zins- und Rückzahlungsansprüche. Die Anzahl der Nachrangdarlehen hängt von der jeweiligen Zeichnungshöhe ab. Di Mindestzeichnungssumme beträgt 5.000,00 €, sodass angesichts		dass die Abnahme- und Vergütungspflicht der Energieversorgungsunternehmen gänzlich entfallen könnte, sich die Vergütungssätze reduzieren bzw. sich nur noch an den Marktbedingungen orientieren, dass die gesetzlichen Grundlagen ganz oder teilweise entfallen bzw. als rechtswidrig eingestuft werden. Es besteht auch das Risiko, dass nur in begrenztem Maße aus erneuerbaren Energien erzeugter Strom in das Stromnetz eingespeist werden darf. Dies würde die Marktaussichten der Emittentin deutlich verschlechtern. Die genannten Faktoren können jeweils für sich genommen dazu führen, dass der Anleger die Verzinsung ode die Rückzahlung des Nachrangdarlehens nicht, nicht in voller Höhe oder nicht zu dem vereinbarten Zeitpunkt erhält. Die genannten Faktoren können jeweils auch zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen.
ordentliche Kündigung der Nachrangdarlehen ausgeschlossen. Der Anleger trägt daher das Risiko, dass er d in das Nachrangdarlehen gebundene Kapital benötigt, sich aber von dem Nachrangdarlehen nicht zu dem von ihm gewünschten oder benötigten Zeitpunkt trennen kann. Es besteht auch das Risiko, dass das Kapital des Anlegers über das Ende der Laufzeit hinaus gebunden ist, wenn die Emittentin zum Ende der Laufzeit zur Rückzahlung nicht in der Lage ist. In diesem Fall kann aufgrund der Nachrangigkeit der Anspruch des Anlege auf Rückzahlung des Nachrangdarlehens nicht durchgesetzt werden. Der Anleger hat keine Möglichkeit, auf die Geschäftsführung der Emittentin Einfluss zu nehmen. Dem Anlege stehen in seiner Stellung als Nachrangdarlehensgeber aus dem Nachrangdarlehensvertrag auch keine Mitwirkungs-, Informations-, Kontroll- oder Auskunftsrechte zu. Dies kann dazu führen, dass die Emittentin geschäftliche Entscheidungen trifft, mit denen der Anleger nicht einverstanden ist. Emissionsvolumen Das Emissionsvolumen beträgt 1.250.000,00 €. Art und Anzahl der Anteile Bei der angebotenen Vermögensanlage handelt es sich um Nachrangdarlehen gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 VermAnlG. Anleger erhalten keine Anteile an der Emittentin, sondern nachrangig ausgestaltete Zins- und Rückzahlungsansprüche. Die Anzahl der Nachrangdarlehen hängt von der jeweiligen Zeichnungshöhe ab. Di Mindestzeichnungssumme beträgt 5.000,00 €, sodass angesichts des Emissionsvolumen von 1.250.000,00 € maximal 250 Nachrangdarlehensverträge geschlossen werden können. Verschuldungsgrad Ein auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses zu berechnender Verschuldungsgrad kann nicht angegeben werden, da die Emittentin erst am 17.03.2020 gegründet und noch kein Jahresabschluss aufgestellt wurde. Ob Zins- und Rückzahlungen vertragsgemäß erfolgen können, hängt auch von den Bedingungen des Markter	Fungibilitätsrisiko	Hinsicht stark eingeschränkt. Es gibt keinen geregelten oder organisierten Markt, an dem Nachrangdarlehen gehandelt werden. Auch Zweitmarkthandelsplattformen stellen keinen gleichwertigen Ersatz für geregelte oder organisierte Märkte dar. Der Anleger trägt daher das Risiko, dass er die Vermögensanlage nicht zu einem von ihm gewünschten Zeitpunkt veräußern kann. Im Falle der Veräußerung trägt der Anleger das Risiko, auf diesem Wege einen Veräußerungserlös unter dem tatsächlichen Wert oder unterhalb des ursprünglichen
stehen in seiner Stellung als Nachrangdarlehensgeber aus dem Nachrangdarlehensvertrag auch keine Mitwirkungs-, Informations-, Kontroll- oder Auskunftsrechte zu. Dies kann dazu führen, dass die Emittentin geschäftliche Entscheidungen trifft, mit denen der Anleger nicht einverstanden ist. Emissionsvolumen Das Emissionsvolumen beträgt 1.250.000,00 €. Art und Anzahl der Anteile Bei der angebotenen Vermögensanlage handelt es sich um Nachrangdarlehen gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 VermAnlG. Anleger erhalten keine Anteile an der Emittentin, sondern nachrangig ausgestaltete Zins- und Rückzahlungsansprüche. Die Anzahl der Nachrangdarlehen hängt von der jeweiligen Zeichnungshöhe ab. Di Mindestzeichnungssumme beträgt 5.000,00 €, sodass angesichts des Emissionsvolumen von 1.250.000,00 € maximal 250 Nachrangdarlehensverträge geschlossen werden können. Verschuldungsgrad Ein auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses zu berechnender Verschuldungsgrad kann nicht angegeben werden, da die Emittentin erst am 17.03.2020 gegründet und noch kein Jahresabschluss aufgestellt wurde. Aussichten für die Ob Zins- und Rückzahlungen vertragsgemäß erfolgen können, hängt auch von den Bedingungen des Markter	Dauer der Kapitalbindung	ordentliche Kündigung der Nachrangdarlehen ausgeschlossen. Der Anleger trägt daher das Risiko, dass er das in das Nachrangdarlehen gebundene Kapital benötigt, sich aber von dem Nachrangdarlehen nicht zu dem von ihm gewünschten oder benötigten Zeitpunkt trennen kann. Es besteht auch das Risiko, dass das Kapital des Anlegers über das Ende der Laufzeit hinaus gebunden ist, wenn die Emittentin zum Ende der Laufzeit zur Rückzahlung nicht in der Lage ist. In diesem Fall kann aufgrund der Nachrangigkeit der Anspruch des Anlegers auf Rückzahlung des Nachrangdarlehens nicht durchgesetzt werden.
Emissionsvolumen Das Emissionsvolumen beträgt 1.250.000,00 €. Art und Anzahl der Anteile Bei der angebotenen Vermögensanlage handelt es sich um Nachrangdarlehen gem. § 1 Abs. 2 Nr. 4 VermAnlG. Anleger erhalten keine Anteile an der Emittentin, sondern nachrangig ausgestaltete Zins- und Rückzahlungsansprüche. Die Anzahl der Nachrangdarlehen hängt von der jeweiligen Zeichnungshöhe ab. Di Mindestzeichnungssumme beträgt 5.000,00 €, sodass angesichts des Emissionsvolumen von 1.250.000,00 € maximal 250 Nachrangdarlehensverträge geschlossen werden können. Verschuldungsgrad Ein auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses zu berechnender Verschuldungsgrad kann nicht angegeben werden, da die Emittentin erst am 17.03.2020 gegründet und noch kein Jahresabschluss aufgestellt wurde. Aussichten für die Ob Zins- und Rückzahlungen vertragsgemäß erfolgen können, hängt auch von den Bedingungen des Markter	Einflussnahme auf der Ebene des Anlegers	stehen in seiner Stellung als Nachrangdarlehensgeber aus dem Nachrangdarlehensvertrag auch keine Mitwirkungs-, Informations-, Kontroll- oder Auskunftsrechte zu. Dies kann dazu führen, dass die Emittentin
 VermAnIG. Anleger erhalten keine Anteile an der Emittentin, sondern nachrangig ausgestaltete Zins- und Rückzahlungsansprüche. Die Anzahl der Nachrangdarlehen hängt von der jeweiligen Zeichnungshöhe ab. Di Mindestzeichnungssumme beträgt 5.000,00 €, sodass angesichts des Emissionsvolumen von 1.250.000,00 € maximal 250 Nachrangdarlehensverträge geschlossen werden können. Verschuldungsgrad Ein auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses zu berechnender Verschuldungsgrad kann nicht angegeben werden, da die Emittentin erst am 17.03.2020 gegründet und noch kein Jahresabschluss aufgestellt wurde. Aussichten für die Ob Zins- und Rückzahlungen vertragsgemäß erfolgen können, hängt auch von den Bedingungen des Markter 	Emissionsvolumen	Das Emissionsvolumen beträgt 1.250.000,00 €.
Verschuldungsgrad Ein auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses zu berechnender Verschuldungsgrad kann nicht angegeben werden, da die Emittentin erst am 17.03.2020 gegründet und noch kein Jahresabschluss aufgestellt wurde. Aussichten für die Ob Zins- und Rückzahlungen vertragsgemäß erfolgen können, hängt auch von den Bedingungen des Markter	Art und Anzahl der Anteile	VermAnlG. Anleger erhalten keine Anteile an der Emittentin, sondern nachrangig ausgestaltete Zins- und Rückzahlungsansprüche. Die Anzahl der Nachrangdarlehen hängt von der jeweiligen Zeichnungshöhe ab. Die Mindestzeichnungssumme beträgt 5.000,00 €, sodass angesichts des Emissionsvolumen von 1.250.000,00 €
Aussichten für die Ob Zins- und Rückzahlungen vertragsgemäß erfolgen können, hängt auch von den Bedingungen des Markte	Verschuldungsgrad	Ein auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses zu berechnender Verschuldungsgrad kann nicht angegeben werden, da die Emittentin erst am 17.03.2020 gegründet und noch kein Jahresabschluss
vertragsgemäße für Strom aus WEA an Land ab. Dieser Markt wird im Wesentlichen von den gesetzlichen Rahmenbedingung	Aussichten für die	Ob Zins- und Rückzahlungen vertragsgemäß erfolgen können, hängt auch von den Bedingungen des Marktes

	Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen	für die Förderung von Erneuerbaren Energien (insbesondere EEG-Vergütung), den regulatorischen Anforderungen an den Betrieb von WEA (insbesondere Umwelt- und Immissionsschutzauflagen) und den meteorologischen Bedingungen (insbesondere Windaufkommen) beeinflusst. Für den Fall, dass sich die Bedingungen des Marktes für Strom aus WEA an Land:
	agan.gon	besser entwickeln als angenommen, oder genauso oder nur unwesentlich schlechter entwickeln als angenommen,
		hat dies keine Auswirkungen auf die Rückzahlung und Verzinsung des Nachrangdarlehens. Für den Fall, dass sich die Bedingungen des Marktes für Strom aus WEA an Land:
		- deutlich schlechter entwickeln als angenommen, kann die Rückzahlung und Verzinsung der Nachrangdarlehen zu einem späteren Zeitpunkt oder nicht in voller
9	Kosten und Provisionen	Höhe erfolgen oder vollständig ausbleiben (Totalverlust). Der Erwerbspreis entspricht der Höhe des vom Anleger gewährten Nachrangdarlehens. Zusätzliche Kosten
(Anleger) über den Erwerbspreis hinaus können dem Anleger entstehen, wenn er anlä Nachrangdarlehens externe Berater hinzuzieht, etwa einen Anlageberater o können im Erbfall entstehen, wenn die Forderungen aus dem Nachrangdarl Vermächtnisnehmer des Anlegers zu übertragen sind und diese sich mittels geeigneter Unterlagen gegenüber der Emittentin zu legitimieren haben. Die		über den Erwerbspreis hinaus können dem Anleger entstehen, wenn er anlässlich der Gewährung des Nachrangdarlehens externe Berater hinzuzieht, etwa einen Anlageberater oder Steuerberater. Weitere Kosten können im Erbfall entstehen, wenn die Forderungen aus dem Nachrangdarlehensvertrag auf Erben oder Vermächtnisnehmer des Anlegers zu übertragen sind und diese sich mittels Erbschein oder sonstiger geeigneter Unterlagen gegenüber der Emittentin zu legitimieren haben. Die genannten zusätzlichen Kosten sind nicht bezifferbar.
	Kosten und Provisionen	Die Emittentin zahlt der Internet-Dienstleistungsplattform für die Vermittlung eine einmalige Provision in Höhe von:
	(Emittentin)	- 0,9 % des Emissionsvolumens, soweit dieses € 500.000,00 nicht überschreitet, - einen weiteren Betrag von 0,5 % des Emissionsvolumens, soweit dieses den Betrag von € 500.000,00 überschreitet. Weitere Kosten entstehen der Emittentin nicht.
10	Interessenverflechtungen zwischen Emittentin und Internet-	Es bestehen keine maßgeblichen Interessenverflechtungen im Sinne von § 2a Abs. 5 VermAnlG zwischen der Emittentin und dem Unternehmen, das die Internet-Dienstleistungsplattform betreibt.
11	Dienstleistungsplattform Anlegergruppe, auf welche	Die Vermögensanlage richtet sich an Privatkunden gem. § 67 WpHG. Die Vermögensanlage hat einen
11	die Vermögensanlage abzielt	langfristigen Anlagehorizont von ca. 14 Jahren, der durch die Laufzeit bis zum 30.11.2034 definiert ist. Der jeweilige Anleger benötigt Kenntnisse und/oder Erfahrungen im Bereich von Vermögensanlagen und Kenntnis der in Ziffer 5 beschriebenen Risiken der Vermögensanlage. Der jeweilige Anleger muss sich insbesondere bewusst sein, dass ein Verlustrisiko von bis zu 100 % (Totalausfall) besteht und ein Ausfall der in Aussicht gestellten Zins- und Rückzahlung zu seiner Privatinsolvenz führen kann. Er muss bereit sein, diese Risiken zu tragen.
12	Besicherung der Rückzahlungsansprüche von zur Immobilienfinanzierung veräußerten	Diese Vermögensanlage dient nicht der Finanzierung von Immobilienprojekten, sodass diesbezügliche Angaben entbehrlich sind.
40	Vermögensanlagen	
13	Verkaufspreis sämtlicher in einem Zeitraum von zwölf Monaten angebotenen, verkauften und vollständig getilgten Vermögensanlagen des Emittenten	In den letzten zwölf Monaten wurden keine Vermögensanlagen des Emittenten angeboten oder verkauft. Vollständige Tilgungen von Vermögensanlagen des Emittenten waren in den letzten zwölf Monaten nicht geplant und fanden nicht statt.
14	Hinweise gem. § 13 Abs. 4 und Abs. 5 VermAnIG	Die inhaltliche Richtigkeit des Vermögensanlagen-Informationsblatts unterliegt nicht der Prüfung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar von der Anbieterin
		oder Emittentin der Vermögensanlage. Es wurde noch kein Jahresabschluss der Emittentin offengelegt; zukünftige offengelegte Jahresabschlüsse sind beim elektronischen Bundesanzeiger unter https://www.bundesanzeiger.de in elektronischer Form erhältlich. Ansprüche auf der Grundlage einer in diesem VIB enthaltenen Angaben können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird.
15	Sonstige Hinweise	Dieses VIB stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zur Zeichnung des Nachrangdarlehens dar.
	Besteuerung	Die Zinsen aus dem Nachrangdarlehen unterliegen der Einkommenssteuer. Von der Emittentin werden keine Steuern abgeführt. Die Besteuerung ist von den individuellen Verhältnissen des Steuerpflichtigen abhängig. Es wird die Beratung durch einen Steuerberater empfohlen. Grundsätzlich sind die vom Anleger vereinnahmten Erträge in der Steuererklärung zu berücksichtigen.
	Verfügbarkeit des VIB	Das VIB ist bei der Emittentin, der Bürgerwindpark Bretzfeld-Obersulm GmbH & Co. KG, und der Anbieterin, der Bürgerwindpark Hohenlohe GmbH, beide Braunsbergweg 5, 74676 Niedernhall, sowie unter www.investieren.buergerwindpark.de verfügbar.

lch habe das hier vorliegende Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) inklusive des auf Seite 1 unter der Überschrift hervorgehobenen Warnhinweises zur Kenntnis genommen.								
Ort, Datum	Vorname	Nachname						
Unterschrift								